
Lähettäjä: Jarkko Kiiha <jarkko.kiiha@kalasatama.net>
Lähetetty: torstai 27. marraskuuta 2025 11:00
Vastaanottaja: RP MLI KH Kirjaamo
Aihe: Oikaisuvaatimus MliDno-2025-1967
Liitteet: STSEC Ky hankintaoikaisuvaatimus 2025-11-27.pdf; STSEC Ky oikaisuvaatimus 2025-11-27.pdf; Mli2548094 (1)_vhpääätös_vartioinnit.pdf; vertailutaulukko_vartiointi14112025.pdf; Tarjoustaulukko (salassa pidettävä).pdf

Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus

Lähetän liitetiedostoina STSEC Ky:n toimeksiannosta hankintaoikaisuvaatimuksen sekä kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen liitteineen. Oikaisuvaatimukset ovat sisällöltään identtiset.

Ystävällisin terveisin,

Jarkko Kiiha
asianajaja, OTL, LLM

KALASATAMA

Asianajotoimisto Kalasatama Oy
Hermannin rantatie 2 B, 00580 Helsinki
puh. +358 40 5013560
jarkko.kiiha@kalasatama.net
www.kalasatama.net

Tämä sähköposti on luottamuksellinen. Se on tarkoitettu ainoastaan vastaanottajalle. Mikäli ette ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa siitä lähettäjälle sekä tuhotkaa viesti välittömästi.

This e-mail is confidential and intended for the recipient only. If you are not the intended recipient, please notify the sender of this e-mail and destroy the message immediately.

Mikkelin kaupunki
Kaupunginhallitus
kirjaamo@mikkeli.fi

Asia

Hankintoaikaisuvaatimus hankintapäällikön 13.11.2025 tekemästä hankintapäätöksestä § 4 asiassa MliDno-2025-1967

Oikaisuvaatimuksen tekijä

STSEC Ky (y-tunnus 2311232-0)

Oikaisuvaatimuksen tekijän asiamies ja prosessiosoite

Asianajaja Jarkko Kiiha
Asianajotoimisto Kalasatama Oy
Hermannin rantatie 2 B, 00580 Helsinki
puhelin 040 501 3560
sähköposti jarkko.kiiha@kalasatama.net

VAATIMUKSET

STSEC Ky vaatii, että kaupunginhallitus muuttaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevaa päätöstä ja:

- 1) ensisijaisesti hylkää Savon Turvapalvelut Oy:n tarjouksen, tai
- 2) toissijaisesti keskeyttää hankinnan ja suorittaa kilpailutuksen uudelleen.

PERUSTEET

Asian tausta

Savon Turvapalvelut Oy:n tarjouksen kokonaishinta on ollut 1.405 euroa, kun taas STSEC Ky:n tarjouksen kokonaishinta on ollut 2.489,29 euroa.

Tarjouspyynnön mukaan hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan hankintalainsäädännön mukaisesti.

Vartiointipalvelu on hankintalain E-liitteen mukainen hankinta, johon sovelletaan sosiaali- ja terveystaloudellisia sekä muita erityisiä palveluhankintoja koskevia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 12 luvun säännöksiä.

STSEC Ky:n käsityksen mukaan Savon Turvapalvelut Oy:n tarjous on ollut hinnaltaan poikkeuksellisen alhainen, minkä vuoksi se olisi tullut hylätä.

Sovellettava sääntely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 96 §:n 2 momentin mukaan hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikön on hylättävä tarjous, jos tarjouksen poikkeuksellisen alhainen hinta tai kustannukset johtuvat 81 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen velvoitteiden laiminlyömisestä.

Hankintalain 96 §:ää poikkeuksellisen alhaisista tarjouksista sovelletaan suoraan vain EU-hankinnoissa. Oikeuskäytännössä on kuitenkin vakiintuneesti katsottu, että hankintayksiköllä on myös kansallisissa hankin-

noissa oikeus turvata oma sopimusoikeudellinen ja taloudellinen asemansa sen varalta, että tarjoajat tarjoavat työtä hinnalla, jolla hankintaa ei voida toteuttaa hankinta-asiakirjoissa kuvatus mukaisesti tai jonka johdosta hankinnan toteuttamisessa syntyy taloudellisia riskejä. Hankintayksiköllä on harkintavaltansa rajoissa hankinnan asianmukaiseen toteuttamiseen liittyvien riskien välttämiseksi oikeus hylätä valittajan tarjous hinnaltaan poikkeuksellisen alhaisena. (ks. MAO:H211/2021)

Vastaavan soveltuminen hankintalain 12 luvussa säädelyihin sosiaali- ja terveyspalveluja sekä muita erityispalveluja koskeviin hankintoihin on vahvistettu muun muassa ratkaisussa MAO:328/19.

Hankintalain 3 §:n mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamennettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Poikkeuksellisen alhaisten tarjousten hylkäämisellä mahdollistetaan hankintayksikölle hankinnasta aiheutuvien riskien, kuten tarjoushinnan riittämättömyydestä todennäköisesti aiheutuvien taloudellisten riskien huomioiminen.

Poikkeuksellisen alhainen tarjous

Vartijan aikaveloitus

Tarjouspyynnössä on pyydetty vartijan aikaveloitusta arkisin ja viikonloppuisin tuntihintana. Arvioidut määrät ovat olleet 20 tuntia kuukaudessa arkisin ja 10 tuntia kuukaudessa viikonloppuisin.

Savon Turvapalvelut Oy:n tarjoushinta sekä arkisin että viikonloppuisin on ollut 1 euro tunnissa. Arvioiduilla 30 tunnin kuukausittaisella veloituksella hinta olisi siis vain 30 euroa kuukaudessa.

Vartiointialan työehtosopimuksen (voimassa 1.8.2025 alkaen) tasoluokka II mukaiset vähimmäistuntipalkat ovat alle kahden vuoden työkokemuksen omaavan työn suorittajan osalta on 12,02 euroa, vähintään kahden vuoden työkokemuksen omaavan työn suorittajan osalta 12,48 euroa ja vähintään seitsemän vuoden työkokemuksen omaavan työn suorittajan osalta 12,90 euroa. Lisäksi työehtosopimuksen mukaiset työaikalisät ovat iltatyölisän (kello 18:00-22:00) osalta 1,11 euroa/tunti, yötyölisän (kello 22:00-06:00) osalta 2,48 euroa/tunti ja lauantaityölisän osalta (kello 00:00-24:00) 2,18 euroa/tunti. Työnantaja joutuu lisäksi maksamaan palkan sivukulut, jotka ovat noin 20 prosenttia palkan määrästä.

Palvelun tuottaminen arkisin synnyttää työnantajalle palkkakustannuksia vähintään 14,50 euroa, jolloin 20 tunnin palkkakustannus olisi 290 euroa. Viikonloppuna palkkakustannus on ainakin 17 euroa, jolloin 10 tunnin

palkkakustannukset olisivat 170 euroa. Yhteensä tarjouspyynnössä arvioitun 30 tunnin osalta palkkakustannukset olisivat vähintään 460 euroa.

Savon Turvapalvelut Oy ilmoittanut tarjouksessaan noudattavansa Vartiointialan työehtosopimusta. Tämä tieto löytyy myös VastuuGroup Luotettava kumppani -raportista.

Tarjouksessa ilmoittamat vartijan aikaveloitus yksikköhinnat (tuntihinnat) alittavat erittäin selvästi alalle sovellettavan työehtosopimuksen voimassa olevat vähimmäistuntihinnat ja ovat alan yleiseen hintatasoon verrattuna poikkeuksellisen alhaiset. Työehtosopimuksen mukainen palkkakustannus on noin 15 kertainen tarjoushintaan verrattuna.

Hälytysvartiointi ja vartijakutsupainike sekä vartijakutsupainike

Savon Turvapalvelut Oy on ilmoittanut tarjouksessaan Hälytysvartiointi ja vartijakutsupainike sekä vartijakutsupainike -palveluille yksikköhinnat 6,00 €/kohde/kuukausi.

Tarjouksessa ilmoitetut yksikköhinnat (kuukausihinnat) ovat alan yleiseen hintatasoon verrattuna poikkeuksellisen alhaiset, kun otetaan huomioon painikkeen hankintakustannus ja hälytyksen rekisteröinti palveluntuottajan hälytyskeskukseen.

Vartijakutsupainike on henkilöturvahälytin, joka on kriittinen laite henkilökohtaisen koskemattomuuden suojelemisessa ja hätätilanteissa. Tarjotulla hinnalla ei ole mahdollistaa ostaa tarvittavaa laitetta ja sisällyttää siihen hälytyskeskuspalvelua, hälytysvartiointia sekä tiedonsiirtokustannusta (esimerkiksi gsm tai IP).

Markkinoilla olevien yleisten painikkeiden ostohinnat:

- Twig Neo -painike, ovh 430,00 € alv 0 %
- Soneco-painike, ovh 200,00 € alv 0 %.
- Ajax-keskus ovh 490,00 € alv 0 % + 44,00 €/painike alv 0 %.

Hälytyskeskuspalvelut/ hälytysvartiointi

Savon Turvapalvelut Oy on ilmoittanut tarjouksessaan Hälytyskeskuspalvelut/hälytysvartiointi -palveluille yksikköhinnan 6,00 €/kohde/kuukausi.

Tarjouksessa ilmoitetut Hälytyskeskuspalvelut/hälytysvartiointi yksikköhinnat (kuukausihinnat) ovat alan yleiseen hintatasoon verrattuna poikkeuksellisen alhaiset, kun otetaan huomioon sopimuskauden alkaessa hälytysjärjestelmien kääntöihin palveluntuottajan käyttämään hälytyskeskukseen. liittyvät tekniset ja hallinnolliset kustannukset.

Yhteenveto

On ilmeistä, että Savon Turvapalvelut Oy:n tarjoushinta on poikkeuksellisen alhainen tavalla, joka ei mahdollista palvelun tuottamista tarjoushinoilla. Tarjoushinta on poikkeuksellisen alhainen arvioitaessa myös koko palvelun hintaa, eikä kyse ole siitä, että ainoastaan tiettyjä osioita olisi tarjottu alhaisella hinnalla ja kompensoitu korkeammalla hinnalla muissa osioissa. Erityisesti on huomattava, että tarjoushinnat alittavat erittäin merkittävästi alalle sovellettavan työehtosopimuksen vähimmäistuntihinnat.

Tarjoajien syrjimätön kohtelu edellyttää Savon Turvapalvelut Oy:n tarjouksen hylkäämistä.

Helsingissä marraskuun 27 päivän 2025

Laati:



Jarkko Kiiha
asianajaja, OTL, LLM
Helsinki

LIITTEET

- valituksenalainen päätös
- Savon Turvapalvelu Oy:n tarjoustaulukko (salassa pidettävä)

Mikkelin kaupunki
Kaupunginhallitus
kirjaamo@mikkeli.fi

Asia Kuntalain 134 §:ssä säädetty oikaisuvaatimus hankintapäällikön
13.11.2025 tekemästä hankintapäätöksestä § 4 asiassa MliDno-2025-1967

Oikaisuvaatimuksen tekijä

STSEC Ky (y-tunnus 2311232-0)

Oikaisuvaatimuksen tekijän asiamies ja prosessiosoite

Asianajaja Jarkko Kiiha
Asianajotoimisto Kalasatama Oy
Hermannin rantatie 2 B, 00580 Helsinki
puhelin 040 501 3560
sähköposti jarkko.kiiha@kalasatama.net

VAATIMUKSET

STSEC Ky vaatii, että kaupunginhallitus muuttaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevaa päätöstä ja:

- 1) ensisijaisesti hylkää Savon Turvapalvelut Oy:n tarjouksen, tai
- 2) toissijaisesti keskeyttää hankinnan ja suorittaa kilpailutuksen uudelleen.

PERUSTEET

Asian tausta

Savon Turvapalvelut Oy:n tarjouksen kokonaishinta on ollut 1.405 euroa, kun taas STSEC Ky:n tarjouksen kokonaishinta on ollut 2.489,29 euroa.

Tarjouspyynnön mukaan hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan hankintalainsäädännön mukaisesti.

Vartiointipalvelu on hankintalain E-liitteen mukainen hankinta, johon sovelletaan sosiaali- ja terveystaloudellisia sekä muita erityisiä palveluhankintoja koskevia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 12 luvun säännöksiä.

STSEC Ky:n käsityksen mukaan Savon Turvapalvelut Oy:n tarjous on ollut hinnaltaan poikkeuksellisen alhainen, minkä vuoksi se olisi tullut hylätä.

Sovellettava sääntely

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 96 §:n 2 momentin mukaan hankintayksikkö voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden hinnaltaan tai kustannuksiltaan poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen, jos tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö ei tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Hankintayksikön on hylättävä tarjous, jos tarjouksen poikkeuksellisen alhainen hinta tai kustannukset johtuvat 81 §:n 1 momentin 5 kohdassa tarkoitettujen velvoitteiden laiminlyömisestä.

Hankintalain 96 §:ää poikkeuksellisen alhaisista tarjouksista sovelletaan suoraan vain EU-hankinnoissa. Oikeuskäytännössä on kuitenkin vakiintuneesti katsottu, että hankintayksiköllä on myös kansallisissa hankin-

noissa oikeus turvata oma sopimusoikeudellinen ja taloudellinen asemansa sen varalta, että tarjoajat tarjoavat työtä hinnalla, jolla hankintaa ei voida toteuttaa hankinta-asiakirjoissa kuvatus mukaisesti tai jonka johdosta hankinnan toteuttamisessa syntyy taloudellisia riskejä. Hankintayksiköllä on harkintavaltansa rajoissa hankinnan asianmukaiseen toteuttamiseen liittyvien riskien välttämiseksi oikeus hylätä valittajan tarjous hinnaltaan poikkeuksellisen alhaisena. (ks. MAO:H211/2021)

Vastaavan soveltuminen hankintalain 12 luvussa säädeltyihin sosiaali- ja terveyspalveluja sekä muita erityispalveluja koskeviin hankintoihin on vahvistettu muun muassa ratkaisussa MAO:328/19.

Hankintalain 3 §:n mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Poikkeuksellisen alhaisten tarjousten hylkäämisellä mahdollistetaan hankintayksikölle hankinnasta aiheutuvien riskien, kuten tarjoushinnan riittämättömyydestä todennäköisesti aiheutuvien taloudellisten riskien huomioiminen.

Poikkeuksellisen alhainen tarjous

Vartijan aikaveloitus

Tarjouspyynnössä on pyydetty vartijan aikaveloitusta arkisin ja viikonloppuisin tuntihintana. Arvioidut määrät ovat olleet 20 tuntia kuukaudessa arkisin ja 10 tuntia kuukaudessa viikonloppuisin.

Savon Turvapalvelut Oy:n tarjoushinta sekä arkisin että viikonloppuisin on ollut 1 euro tunnissa. Arvioiduilla 30 tunnin kuukausittaisella veloituksella hinta olisi siis vain 30 euroa kuukaudessa.

Vartiointialan työehtosopimuksen (voimassa 1.8.2025 alkaen) tasoluokka II mukaiset vähimmäistuntipalkat ovat alle kahden vuoden työkokemuksen omaavan työn suorittajan osalta on 12,02 euroa, vähintään kahden vuoden työkokemuksen omaavan työn suorittajan osalta 12,48 euroa ja vähintään seitsemän vuoden työkokemuksen omaavan työn suorittajan osalta 12,90 euroa. Lisäksi työehtosopimuksen mukaiset työaikalisät ovat iltatyölisän (kello 18:00-22:00) osalta 1,11 euroa/tunti, yötyölisän (kello 22:00-06:00) osalta 2,48 euroa/tunti ja lauantaityölisän osalta (kello 00:00-24:00) 2,18 euroa/tunti. Työnantaja joutuu lisäksi maksamaan palkan sivukulut, jotka ovat noin 20 prosenttia palkan määrästä.

Palvelun tuottaminen arkisin synnyttää työnantajalle palkkakustannuksia vähintään 14,50 euroa, jolloin 20 tunnin palkkakustannus olisi 290 euroa. Viikonloppuna palkkakustannus on ainakin 17 euroa, jolloin 10 tunnin

palkkakustannukset olisivat 170 euroa. Yhteensä tarjouspyynnössä arvioitun 30 tunnin osalta palkkakustannukset olisivat vähintään 460 euroa.

Savon Turvapalvelut Oy ilmoittanut tarjouksessaan noudattavansa Vartiointialan työehtosopimusta. Tämä tieto löytyy myös VastuuGroup Luotettava kumppani -raportista.

Tarjouksessa ilmoittamat vartijan aikaveloitus yksikköhinnat (tuntihinnat) alittavat erittäin selvästi alalle sovellettavan työehtosopimuksen voimassa olevat vähimmäistuntihinnat ja ovat alan yleiseen hintatasoon verrattuna poikkeuksellisen alhaiset. Työehtosopimuksen mukainen palkkakustannus on noin 15 kertainen tarjoushintaan verrattuna.

Hälytysvartiointi ja vartijakutsupainike sekä vartijakutsupainike

Savon Turvapalvelut Oy on ilmoittanut tarjouksessaan Hälytysvartiointi ja vartijakutsupainike sekä vartijakutsupainike -palveluille yksikköhinnat 6,00 €/kohde/kuukausi.

Tarjouksessa ilmoitetut yksikköhinnat (kuukausihinnat) ovat alan yleiseen hintatasoon verrattuna poikkeuksellisen alhaiset, kun otetaan huomioon painikkeen hankintakustannus ja hälytyksen rekisteröinti palveluntuottajan hälytyskeskukseen.

Vartijakutsupainike on henkilöturvahälytin, joka on kriittinen laite henkilökohtaisen koskemattomuuden suojelemisessa ja hätätilanteissa. Tarjotulla hinnalla ei ole mahdollista ostaa tarvittavaa laitetta ja sisällyttää siihen hälytyskeskuspalvelua, hälytysvartiointia sekä tiedonsiirtokustannusta (esimerkiksi gsm tai IP).

Markkinoilla olevien yleisten painikkeiden ostohinnat:

- Twig Neo -painike, ovh 430,00 € alv 0 %
- Soneco-painike, ovh 200,00 € alv 0 %.
- Ajax-keskus ovh 490,00 € alv 0 % + 44,00 €/painike alv 0 %.

Hälytyskeskuspalvelut/ hälytysvartiointi

Savon Turvapalvelut Oy on ilmoittanut tarjouksessaan Hälytyskeskuspalvelut/hälytysvartiointi -palveluille yksikköhinnan 6,00 €/kohde/kuukausi.

Tarjouksessa ilmoitetut Hälytyskeskuspalvelut/hälytysvartiointi yksikköhinnat (kuukausihinnat) ovat alan yleiseen hintatasoon verrattuna poikkeuksellisen alhaiset, kun otetaan huomioon sopimuskauden alkaessa hälytysjärjestelmien kääntöihin palveluntuottajan käyttämään hälytyskeskukseen. liittyvät tekniset ja hallinnolliset kustannukset.

Yhteenveto

On ilmeistä, että Savon Turvapalvelut Oy:n tarjoushinta on poikkeuksellisen alhainen tavalla, joka ei mahdollista palvelun tuottamista tarjoushinoilla. Tarjoushinta on poikkeuksellisen alhainen arvioitaessa myös koko palvelun hintaa, eikä kyse ole siitä, että ainoastaan tiettyjä osioita olisi tarjottu alhaisella hinnalla ja kompensoitu korkeammalla hinnalla muissa osioissa. Erityisesti on huomattava, että tarjoushinnat alittavat erittäin merkittävästi alalle sovellettavan työehtosopimuksen vähimmäistuntihinnat.

Tarjoajien syrjimätön kohtelu edellyttää Savon Turvapalvelut Oy:n tarjouksen hylkäämistä.

Helsingissä marraskuun 27 päivän 2025

Laati:



Jarkko Kiiha
asianajaja, OTL, LLM
Helsinki

LIITTEET

- valituksenalainen päätös
- Savon Turvapalvelu Oy:n tarjoustaulukko (salassa pidettävä)



Tarjousten vertailutaulukko - 581668 / Mikkelin kaupungin vartiointipalvelut

Yhteiset kriteerit/tiedot

			Savon Turvapalvelut Oy, aputmi EST Vartiointi		STSEC Ky 581668 / Mikkelin kaupungin vartiointipalvelut		
		Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vartioiden määrä Mikkelin kaupungin talousalueella.	5		Henkilömäärä 40-49	3,000	Henkilömäärä 50 - tai yli	5,000	Henkilömäärä minimi 30-39=1 Henkilömäärä 40-49=3 Henkilömäärä 50 - tai yli=5
Referenssit (liitteessä palvelukuvaus kohteiden tyyppitys)	9		Kohdekuvaus C	9,000	Kohdekuvaus C	9,000	Kohdekuvaus A=3 Kohdekuvaus B=6 Kohdekuvaus C=9
Lataa referenssiluettelo			Referenssi.pdf		Liikesalaisuus		
Lataa palveluhinnasto (ei vaikuta tarjousvertailuun)			EST Vartiointi_Palveluhinnasto.pdf		Liikesalaisuus		
Selvitys vartioiden koulutuksesta. Hälytysvartiointia suorittavilla tulee olla vartijakoulutus. Koulutustiedot tarkastetaan tarvittaessa voittaneelta tarjoajalta viimeistään ennen toiminnan alkua.			Kyllä		Kyllä		
Kaikilla vartiolla, joita tarjoaja käyttää tämän palvelun tuottamiseen tulee olla koko sopimuskauden voimassa oleva Ensiapukurssin EA 1 - todistus.			Kyllä		Kyllä		
Selvitys raportointijärjestelmästä. Raportointiin kuuluu tapahtumailmoitukset sähköisesti, joista näkyy esim. käyntikohde, hälytyshetken aika, eteenpäin välittämisen aika, vartijan kohteeseen tulo aika, käynnin kesto, mahdolliset toimenpiteet. Järjestelmää tai muotoa ei ole määritelty tilaajan toimesta.			EST Vartiointi_selvitys raportointijärjestelmästä.pdf		Liikesalaisuus		
Laatusertifikaatti tai laatukäsikirja, jossa kuvataan laadunhallinta.			EST Vartiointi_Toi mintakäsikirja.pdf		Liikesalaisuus		



	Max pisteet	Savon Turvapalvelut Oy, aputmi EST Vartiointi		STSEC Ky		
		Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Haltuunotto-suunnitelma Lataa tähän haltuunotto-suunnitelma. Suunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat: - haltuunoton aikataulu, miten ja millä toiminnoilla tarjoaja voi ottaa kohteen haltuunsa 1.1.2026 alkaen. - perehdytys ja paikallistutemuksen varmistaminen. Kuinka työnsuorittajien perehdytys varmistetaan ennen haltuunottoa tai sen aikana. - teknisten järjestelmien käyttöönotto sekä haltuunoton vaikutukset kohteiden häiriöttömälle toiminnalle.		EST Vartiointi_Haltu unottosuunnitelma.pdf		Liikesalaisuus		Pisteiden laskentatapa
Hälytyksen vasteaika 10km säteellä Mikkelin torilta enintään 15min.		Kyllä		Kyllä		
Työntekijöiltä ja esihenkilöiltä vaaditaan hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista taitoa (tilaaja voi halutessaan pyytää kielitaidon riittävydestä suomenkielen yleisen kielitutkintotodistuksen).		Kyllä		Kyllä		
Työntekijöillä pitää olla tunnistamiseen mahdollistavat henkilökortit ja yrityksen tunnukilla varustetut työvaatteet. Heitä koskee myös vaihtolovelvollisuus.		Kyllä		Kyllä		
Hälytysten vastaanottamiseen käytetään Finanssiala Ry:n hyväksymää hälytyskeskusta.		Kyllä		Kyllä		



Hinta

		Max pisteet	Savon Turvapalvelut Oy, aputmi EST Vartiointi		STSEC Ky 581668 / Mikkelin kaupungin vartiointipalvelut		Pisteiden laskentatapa
			Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Lataa tarjoustaulukon kokonaishinta (sarake L86) tähän Hankittava määrä 1 kuukaudessa			1405,00 EUR / kuukaudessa 1405,00 EUR		Liikesalaisuus		Hankintakohtainen
Lataa täytetty tarjoustalulukko			Tarjoustalulukko.xlsx		Liikesalaisuus		

Vertailun yhteenveto

			Savon Turvapalvelut Oy, aputmi EST Vartiointi		STSEC Ky 581668 / Mikkelin kaupungin vartiointipalvelut		
		Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Yhteiset pisteet yht.		14		12,000		14,000	
Kriteerikohtaiset pisteet yht.							
Kokonaishinta yhteensä		86	1405,00 EUR	86,000	2489,29 EUR	48,53995	Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä		100		98,000		62,53995	
Sijoitus			1.		2.		
Valittu			Ei		Ei		

Soveltuvuusvaatimukset

	Savon Turvapalvelut Oy, aputmi EST Vartiointi	STSEC Ky 581668 / Mikkelin kaupungin vartiointipalvelut
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajan on rekisteröidyttävä tai sitouduttava rekisteröitymään VastuuGroup.fi -palveluun tai vastaavaan sähköiseen palveluun, joka on tilaajalle maksuton ja sisältää vastaavan tasoiset palvelut, josta tilaaja voi halutessaan tarkastaa kelpoisuusvaatimusten täyttymisen työntantajavelvoitteiden osalta. Mikäli rekisteröityminen ei ole mahdollista, tarjoajan on sitouduttava toimittamaan tilaajalle maksutta 12 kk välein tilaajan pyytämiä selvityksiä koko sopimuskauden ajan. Rekisteröitymisvaatimus liittyy Tilaaajan harmaan talouden ehkäisemiseen.	Tarjoaja on jo rekisteröitynyt Tilajaavastuu.fi -palveluun	Tarjoaja on jo rekisteröitynyt Tilajaavastuu.fi -palveluun
Tilajaavastuulain mukaiset selvitykset		
Tarjoaja on rekisteröitynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani -palveluun	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja on merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työntantajarekisteriin sekä arvonnäisäverolain (1505/1993) mukaiseen arvonnäisävelvoillisten rekisteriin	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja ja hänen mahdolliset alihankkijansa on maksanut verot ja sosiaaliturvamaksut	Kyllä	Kyllä
Tarjoajalla on todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus tai selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty	Kyllä	Kyllä
Jos vastaus edelliseen kohtaan oli ei, annettava selvitys tilanteesta (esim. maksusuunnitelma)		
Tarjoajalla on kaupparekisteriote	Kyllä	Kyllä

	Savon Turvapalvelut Oy, aputmi EST Vartiointi	STSEC Ky 581668 / Mikkelin kaupungin vartiointipalvelut
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla on todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty	Kyllä	Kyllä
Selvitys siitä, miten tarjoaja ja hänen mahdolliset alihankkijansa on järjestänyt lakisääteisen työntekijöiden työterveyshuollon.	Työterveyshuoltosopim us on Pihlajalinnassa.	Liikesalaisuus
Tarjoajalla on voimassaoleva vastuuvakuutus, jonka vakuutusmäärä on riittävä toiminnan laajuus huomioon ottaen.	Kyllä	Kyllä
Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista	Pam Vartiointial an työehtosopimus	Vartiointialan työehtosopimus
Todistus siitä, että yrityksellä on tapaturmavakuutuslain (608/1948) tarkoittama vakuutus	Kyllä	Kyllä
Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.	Kyllä	Kyllä
Muut Vaatimukset		
Tarjoaja vahvistaa, ettei se ole tämän tarjouskilpailun aikana syyllistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) kyseistä palvelua koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.	Kyllä	Kyllä
Tarjoajan luottoluokituksen tulee olla vähintään tyydyttävä A ja tarjoajan riskiluokituksen tulee olla vähintään RL 1 - RL 3. Voittaneen tarjoajan/tarjoajien on osoitettava luotokelpoisuutensa toimittamalla tarjoajalle viimeisimmät tilinpäätöstiedot, tiedot omavaraisuusasteesta sekä mahdolliset maksuhäiriötiedot tai Suomen Asiakastieto Oy:n luottoluokitustiedot.	Kyllä	Kyllä

	Savon Turvapalvelut Oy, aputmi EST Vartiointi	STSEC Ky 581668 / Mikkelin kaupungin vartiointipalvelut
	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajaan ei kohdistu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama tai Suomen viranomaissten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämissäätöksiä	Kyllä	Kyllä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

MliDno-2025-1967

Mikkelin kaupungin vartiointipalvelut 2026-2027 + optio

Mikkelin kaupunki on kilpailuttanut kaupungin ja kaupunkikonsernin eri kohteiden vartiointipalvelut. Kohde on kilpailutettu avoimena menettelynä hankintalain E-liitteen mukaisena pienhankintana, jossa kynnyсарvo on 300 000 euroa. Tarjouspyyntö on ollut avoinna ajanjaksolla 24.10 – 7.11.2025 Cloudian sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä ja se on ollut näkyvillä tarjouspalvelu-portaalissa.

Palvelu tulee Mikkelin kaupungin ja sen kaupunkikonserniin kuuluvien yhtiöiden käyttöön. Hankittavat vartiointipalvelut sisältävät esimerkiksi hälytysvartiointin, vartijakutsupalvelun, piirivartiointin, paikallisvartiointin, järjestyslain mukaisen järjestyksenvalvonnan ja kameravalvontaan perustuvaa aluevartiointia. Hankinnan arvo vuosittain on noin 40 000 euroa alv. 0%.

Kilpailutuksen perusteella tullaan tekemään yksi vartiointipalvelusopimus. Sopimus astuu voimaan 1.1.2026 ja on voimassa määräaikaisena 31.12.2027 saakka. Sopimus jatkuu määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana, ellei sitä jommankumman sopijapuolen toimesta sitä ennen kirjallisesti irtisanota.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 7.11.2025 mennessä saatiin kaksi kelpoisuusvaatimukset täyttäneitä tarjousta: Savon turvapalvelut Oy ja STSEC Ky.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä. Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen vertailuperusteena on hinta - laatusuhde. Hinta-laatusuhteeltaan paras on vähimmäisvaatimukset täyttävä tarjous, joka saa eniten vertailupisteitä. Tarjouskilpailun voittajaksi valitaan se tarjoaja, joka on saanut tarjousvertailussa korkeimmat kokonaispisteet (vertailuluku).

Päätöksen peruste

Mikkelin kaupunkikonsernin hankintasääntö ja hankintasäännön liite A (KH 31.3.2025 § 134)

Päätös

Päätän edellä mainituin perusteluin, että tarjouskilpailun voittaja ja vartiointipalvelujen toimittajaksi valitaan kelpoisuusvaatimukset täyttänyt Savon Turvapalvelut Oy, aputmi EST Vartiointi vertailuvulla 98,00 pistettä.

Hankinnasta tehdään erillinen sopimus kaupungin ja valitun tarjoajan välillä. Tehty päätös ei muodosta vielä sopimusta, vaan se syntyy erillisen sopimuksen allekirjoituksilla.

Tiedoksi

tarjoajat (sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta), kirjaamo, hankintapalvelut, talouspalvelut, valmius- ja turvallisuuspäällikkö

Allekirjoitus

Jani Suomalainen, hankintapäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.mikkeli.fi) tai Mikkelin kaupungin kirjaamossa (Raatihuoneenkatu 8-10) 14.11.2025 alkaen.

Mikkelissä
13.11.2025

Jani Suomalainen
hankintapäällikkö

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköisenä tiedoksiantona 13.11.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 4

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta tekemällä hankinto-oikaisuvaatimuksen tai kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen taikka molemmat.

1 OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (*hankinto-oikaisu*).

Oikaisuvaatimusoikeus

Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusanajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankinto-oikaisua vaaditaan, on Mikkelin kaupunki /Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla:

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu,
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi,
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian käsittelemiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8-10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8-10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

2 OHJEET KUNTALAIN MUKAISEN OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki/Kaupunginhallitus.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli

Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli

Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.